



# Aste Giudiziarie



del 20.05.2016 - n°1090

## TRIBUNALE DI TRAPANI

### DIV. GIUD. N. 1627/12 R.G.

**Lotto unico** - Comune di Paceco (TP). Piena ed intera proprietà di terreno di mq 440 ove insistono: appartamento di ca mq 169,93, oltre 60% di porticato, spiazzo libero e pozzo luce per compl. mq 210,61. **Prezzo base: Euro 76.468,50 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 57.400,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 12/07/2016 ore 11:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Margherita Ingardia presso lo studio in Trapani Via Marsala, 2 - C.da Fontanasalsa. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 349.2555380 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A345018).

### ESEC. IMM. N. 5/10 R.G.E.

**Comune di Alcamo (TP) Lotto 1** - Via Commendatore Navarra, 45 e Cortile Botteghele, 1 e Via Commendatore Navarra, 47. Piena ed intera proprietà di A) laboratorio artigianale di mq 99 al p. terra del civico 45 e Cortile Botteghele 1, composto da 4 locali (uno adibito alla vendita) wc ed anti wc; B) deposito artigianale di mq 23 al p. terra del civico 47, composto da unico ambiente con wc. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 61.952,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 46.464,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 2** - Frazione Alcamo Marina - Contrada Canalotto. Piena ed intera proprietà di A) appartamento al p. primo composto da ingresso, cucina, 3 camere, wc-bagno, oltre pertinenti veranda, locale doccia, locale wc e corte al p. seminterrato; B) locale di sgombero di mq 14 al p. seminterrato. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 55.296,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 41.472,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 12/07/2016 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Cristina Pirrone presso lo studio in Alcamo Via Napoli, 2. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, tel. 0924/21729; 349/1474849 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A288390, A288391).

### ESEC. IMM. N. 63/15 R.G.E.

**Lotto Unico** - Comune di Valderice (TP) Via Crocci, 89. Piena ed intera proprietà di: Appartamento di ca mq 128,87 al p. primo; posto auto di ca mq 22. **Prezzo base: Euro 83.700,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 62.775,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 20/07/2016 ore 11:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giancarlo Zaccarini presso lo studio in Trapani Corso Italia, 63. Deposito offerte dal lunedì al venerdì? ore 09.30-13.00 ed entro le 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.872759 328.0214495 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A331119).

### ESEC. IMM. N. 84/14 R.G.E.

**Comune di Trapani (TP) Via Francesco Scusa Lotto 1** - civ. 4. Unità immobiliare di ca mq 116,70 destinata ad ufficio, al p. terra, composta da ingresso, disimpegno, bagno, ripostiglio e 4 vani utili. Autorizzazioni e certificazioni in regola. **Prezzo base: Euro 52.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 39.375,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Lotto 2** - Posto auto scoperto di ca mq 10 in area condominiale, di competenza del lotto 1. **Prezzo base: Euro 1.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 1.125,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 21/07/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Monica Russo presso lo studio in Trapani Via Orlandini, 29. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio, previo appuntamento. Maggiori info presso il delegato tel. 0923/23214 373.8060060, presso custode Avv. Zaira Tuzzo tel. 392.1537145 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A298956, A299009).

### ESEC. IMM. N. 3/14 R.G.E.

**Lotto 1** - Comune di Alcamo (TP) Viale Europa, 280/B. Appartamento al p. secondo int. 7 del lotto B, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno, wc e disimpegno per una sup. convenzionale complessiva di mq 115,34; Posto Auto di mq 19 al p. scantinato (n. 7). **Prezzo base: Euro 91.700,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 68.775,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 12/07/2016 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Loredana Casano presso lo studio in Trapani Via del Fiore, 20 - Contrada Xitta. Deposito offerte entro le 16 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 320.8344373 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A334523).

### ESEC. IMM. N. 6/07 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Trapani (TP) Via Mercè, 67. Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 70 in pessime condizioni statiche. **Prezzo base: Euro 6.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 06/07/2016 ore 10:45**, innanzi al professionista delegato Avv. Matteo Torre c/o lo studio in Trapani, Via Osorio, 12. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info c/o il delegato nonché custode tel. 0923.21678 349.6835142 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A152125).

### ESEC. IMM. N. 8/09 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Paceco (TP) Frazione Xiggia-ri. Piena ed intera proprietà di: a) terreno agricolo di ca mq 25.200 qualità pascolo e seminativo; b) terreno agricolo di ca mq 12.700 qualità seminativo e vigneto. **Prezzo base: Euro 22.500,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 06/07/2016 ore 11:15**, innanzi al professionista delegato Avv. Matteo Torre presso lo studio in Trapani, Via Osorio, 12. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923/21678; 349/6835142 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A282435).

### ESEC. IMM. N. 68/13 R.G.E.

**Lotto Unico** - Comune di Alcamo (TP) Via Agostino Mesana, 10. Piena proprietà di appartamento al p. terra. Libero. Sussistono difformità sanabili. **Prezzo base: Euro 56.300,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 42.225,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 12/07/2016 ore 15:00**, innanzi al professionista delegato presso lo studio in Trapani C.da Xitta, Via del Fiore 20. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso delegato nonché custode tel. 320/8344373 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A271380).

### ESEC. IMM. N. 91/13 R.G.E.

**Lotto 1** - Comune di Alcamo (TP) Contrada Crocicchia - Via Per Pietralonga, 36. Piena proprietà di fabbricato per civ. abitazione composto da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere, wc, bagno e riposto con area libera soprastante e terreno circostante per una sup. complessiva di ca mq 640. Spesa per sanare difformità esistenti già decurtata dal prezzo base. **Prezzo base: Euro 75.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 56.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 12/07/2016 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Loredana Casano presso lo studio in Trapani Via del Fiore, 20 - Contrada Xitta. Deposito offerte entro le 16 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 320.8344373 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A334730).

### INFORMAZIONI GENERALI

#### TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto -delegate a notaio prima del marzo 2006-, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza di cui l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

**NOTA:** LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI È ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET**  
**WWW.LAFFARONE.IT**

**ESEC. IMM. N. 101/08 R.G.E.**

**Comune di Alcamo (TP) Lotto 1** - Contrada Bosco D'Alcamo Catanese. Quota di 2/18 di unità abitativa di compl. mq 89 al p. terra composta da 4 camere, salone, w.c., cucina e soggiorno. **Prezzo base: Euro 9.500,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 2** - Via Carducci, 45. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 84, sui piani terra e primo composto da ingresso, salone, ripostiglio, 2 bagni, camera, cameretta, cucina e soggiorno. **Prezzo base: Euro 77.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00.** **Lotto 3** - Contrada Casale. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo di mq 330 circa. **Prezzo base: Euro 3.800,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 4** - Contrada Montagna. Quota di 1/2 di terreno agricolo di mq 1.500 circa. **Prezzo base: Euro 7.500,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 12/07/2016 ore 09:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppe Guarna presso lo studio in Alcamo Viale Europa, 215. Deposito offerte entro le 12 del giorno ferialmente antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0924.28010 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A335362, A335363, A335364, A335365).

**ESEC. IMM. N. 143/15 R.G.E.**

**Comune di Castellammare del Golfo (TP) Via Guglielmo Marconi, 163/A Lotto 1** - Piena proprietà di immobile al p. terra uso studio medico composto da sala d'attesa, segreteria, laboratorio, 2 sale-visita, sale per sterilizzazione, 2 wc, corridoio, riposto e veranda. Sussistono irregolarità catastali sanabili. **Prezzo base: Euro 185.100,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 4.000,00.** **Lotto 2** - Piena proprietà di garage al p. cantinato. **Prezzo base: Euro 13.500,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 27/07/2016 ore 12:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Antonella Cangemi presso lo studio in Trapani Via Villanova, 4. Deposito offerte entro le 12 del giorno ferialmente antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.548274, 348.8088614 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A343702, A343703).

**ESEC. IMM. N. 179/11 R.G.E.**

**Lotto Unico** - Comune di Valderice (TP) Contrada Sciare. Piena ed intera proprietà di complesso industriale di sup. complessiva pari a mq. 9.600, composto da: capannone industriale (opificio) di ca. mq. 998 di cui ca. mq. 662 occupati dal settore destinato alla produzione e ca. mq. 168 (per ognuno dei 2 piani di elevazione) destinati ad uffici e servizi, area esterna recintata annessa all'opificio di mq. 4000 e porzione di terreno di mq. 4770 facente parte del lotto 12 del P.I.P. (il tutto come meglio descritto nell'avviso agli atti). Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 323.843,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 242.882,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 08/07/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Nicola Di Vita presso lo studio in Trapani, Piazza Umberto I, 8. Deposito offerte entro le ore 12 del giorno ferialmente antecedente la vendita presso suddetto studio. Custode Giudiziario: Avv. Pietro Bruno. Maggiori info presso il delegato tel. 0923/24383 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A261740).

**ESEC. IMM. N. 106/13 R.G.E.**

**Lotto 1** - Comune di Paceco (TP) Contrada Misiligiafari - Via G. A. Borgese snc. Piena proprietà di: immobile per attività artigianale composto da - 2 corpi di fabbrica, pertinente cortile ed annesso terreno libero per mq 472; - fabbricato per civile abitazione su 2 elevazioni composto da ingresso-soggiorno-cucina, 2 vani, 2 wc ed annesso terreno libero; - magazzino di mq 86 su 2 elevazioni f. terra. **Prezzo base: Euro 218.200,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 163.650,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 12/07/2016 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Loredana Casano presso lo studio in Trapani Via del Fiore, 20 - Contrada Xitta. Deposito offerte entro le 16 del giorno ferialmente antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario tel. 320.8344373 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A323380).

**ESEC. IMM. N. 149/14 R.G.E.**

**Lotto 1** - Comune di Valderice (TP) Via G. Verga, 15. Piena ed intera proprietà di fabbricato singolo per civ. abitazione composto da garage e magazzino al p. seminterrato di mq 33 e da residenza di mq 208 composta da 6 vani ed accessori al p. soprastante; giardino di ca mq 109 in parte adibito a veranda coperta fronte-ingresso; spiazzo pavimentato con giardinetto di ca mq 44 sul retro. Abitato dal debitore e dalla sua famiglia. **Prezzo base: Euro 90.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 67.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 13/07/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Caterina Calvino presso lo studio in Trapani Via Giudecca, 69. Deposito offerte entro le 12 del giorno ferialmente antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.27681, 347.5558113 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A324482).

**ESEC. IMM. N. 154/14 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Valderice (TP) Via Sabaudia, 50. Piena proprietà di: abitazione composta da ingresso, soggiorno, sala pranzo-cucina, riposto e bagno al p. terra; 2 camere e bagno al p. primo; pertinente terreno retrostante adibito a parcheggio ed a camminamenti e/o verde. **Prezzo base: Euro 35.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 26.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 12/07/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Santino Di Marzo presso lo studio in Trapani Via Trento, 13. Deposito offerte entro le 12 del giorno ferialmente antecedente la vendita presso suddetto studio. Custode Avv. Anna Bucaria. Maggiori info presso il delegato previo appuntamento tel. 0923/546418; 338/1548905 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A301813).

**ESEC. IMM. N. 175/04 R.G.E.**

**Lotto 2** - Comune di Alcamo (TP) Via Berrettaro, 7. Appartamento al p. primo composto da ingresso, 3 camere, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, pozzo luce; Appartamento al p. terzo composto da soggiorno-cucina con dispensa, 2 camere e bagno. **Prezzo base: Euro 104.062,50. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto: 22/07/2016 ore 09:30**, innanzi professionista delegato Dott. Francesco Pipitone presso lo studio in Trapani, Via delle Acacie, 22. Deposito offerte entro le 12 del giorno ferialmente antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923/26877 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A136850, A136851).

**ESEC. IMM. N. 127/09 R.G.E.**

**Lotto Unico** - Comune di Trapani (TP) Via dell'Assunta, 96. Piena ed intera prop. di appartamento di ca. mq. 113,50, al p. 2°, composto da 5,5 vani. **Prezzo base: Euro 31.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 23.625,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 20/07/2016 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giancarlo Zaccarini presso lo studio in Trapani, Corso Italia, 63. Deposito offerte dal lunedì? al venerdì? ore 09.30-13.00 ed entro le 12.00 del giorno ferialmente presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.872759, 328.0214495 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A239766).

**ESEC. IMM. N. 135/90 R.G.E.**

**Comune di Alcamo (TP) Lotto 1** - Località Costa Mazzone. Nuda prop. di terreno di mq. 830, ove insistono i ruderi di ex fabbricato rurale. **Prezzo base: Euro 9.112,50 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 6.834,38) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 3** - Via Mangione, 17. Nuda proprietà di 1/2 indiviso di locale terraneo di mq 21,40. **Prezzo base: Euro 761,25 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 570,94) in caso di gara aumento minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto: 20/07/2016 ore 11:00**, innanzi al professionista delegato Not. Francesco Di Natale presso lo studio in Trapani, Corso Italia, 25. Deposito offerte entro le 12 del giorno ferialmente antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923/22378 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A220220, A220221, A220222).

**ESEC. IMM. N. 154/13 R.G.E.**

**Comune di Paceco (TP) Lotto 1** - Via Regina Margherita, 90. Piena proprietà di fabbricato composto da appartamento di mq 30,08 composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, camera, oltre vano di mq 13,71 per attività commerciale al p. terra, appartamento di mq 53,70 composto da ingresso, cucina, pranzo, bagno, disimpegno e camera al p. primo; appartamento di mq 36,70 composto da ingresso-disimpegno, cucina, camera, vano-armadi, riposto e wc e veranda al p. secondo. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 52.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 39.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00.** **Lotto 2** - Contrada Margherita. Piena proprietà di terreno di mq 1.952. **Prezzo base: Euro 880,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 660,00) in caso di gara aumento minimo Euro 300,00.** **Lotto 3** - Contrada Margherita. Piena proprietà di terreno di mq 9.720 ove insiste rudere in pessime condizioni statiche. **Prezzo base: Euro 5.800,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 4.350,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.** **Lotto 4** - Contrada Margherita. Piena proprietà di terreno di mq 8.480. **Prezzo base: Euro 4.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 3.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 400,00.** **Lotto 5** - Contrada Margherita. Piena proprietà di terreno di mq 2.900. **Prezzo base: Euro 1.300,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 975,00) in caso di gara aumento minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto: 26/07/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesco Di Vita presso lo studio in Trapani Piazza G. Ciaccio Montalto, 11. Deposito offerte entro le 12 del giorno ferialmente antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.29111, 347.6756645 e presso il custode giudiziario Avv. Patrizia Sardo tel. 0923.030137, 347.3631790 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A323219, A323220, A323221, A323222, A323223).

**ESEC. IMM. N. 180/14 R.G.E.**

**Lotto 1** - Comune di Paceco (TP) Strada Provinciale Trapani - Castelvetrano, 3. Piena ed intera proprietà di opificio industriale di ca mq 537,50 destinato alla produzione di derivati del latte, con area esterna di ca mq 2.800 adibita a parcheggio e pertinente terreno di ca mq 8.942. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 325.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 243.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 22/07/2016 ore 09:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Enrico Maria Sinatra presso lo studio in Erice Via Alessandro Manzoni, 106. Deposito offerte entro le 12 del giorno ferialmente antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.535309 328.6844528 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A342955).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE  
PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI  
QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI  
PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO  
INTERNET WWW.LAFFARONE.IT**

**ESEC. IMM. N. 181/11 R.G.E.**

**Lotto 1** - Comune di Trapani (TP) Via tripoli, 45. Piena ed intera proprietà di appartamento al p. terzo composto da ingresso, soggiorno, 3 camere, cucina abitabile, bagno, per ca mq 113,65, oltre 3 balconi e veranda coperta in cui è realizzato abusivamente ripostiglio; posto macchina scoperto; quota parte delle aree comuni. **Prezzo base: Euro 48.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 36.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 12/07/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppe Adragna presso lo studio in Trapani Corso Italia, 25. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923/541168, 347/6740724 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A294417).

**ESEC. IMM. N. 302/93 + 32/1996 e 230/1997 R.G.E.**

**Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Lotto 1** - Contrada Selfila. Fondo rustico di ha. 4.90.68 con annessi magazzino rurale e 4 vani, oltre pertinenza di 1/2 dello spiazzo circostante e della stradella di accesso. **Prezzo base: Euro 18.738,53. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 2** - Via Calderaro, 14. Fabbricato per civile abitazione su 4 elevazioni comprendente unità immobiliare e garage. **Prezzo base: Euro 6.328,13. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 22/07/2016 ore 09:00**, innanzi al professionista delegato Dott. Francesco Pipitone presso lo studio in Trapani Via delle Acacie, 20/22. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923/26877 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A303095, A303096).

**ESEC. IMM. N. 91/09 R.G.E.**

**Lotto Unico** - Comune di Alcamo (TP) Strada Statale 113, Km 331,700. Piena ed intera proprietà di immobile artigianale (minima parte commerciale) di mq 1.380, avente accesso anche dalla Regia Trazzera Setterino, costituito da: officina meccanica per grandi mezzi, ampio forno per verniciatura, deposito, ed uffici oltre altri ambienti lavorativi, locali di servizio, spogliatoi e servizi igienici al p. terra; sala attesa, reception, 3 uffici, servizio igienico e sottoscala al p. sopralcato; carrozzeria con forno, wc e depositi, officina meccanica con ufficio, magazzino e wc oltre zona commerciale con reception, 2 uffici amministrativi e salone oltre deposito all'esterno al p. primo raggiungibile anche con scala esterna antincendio, il tutto insistente su area di ca mq 5.155. Classe energ. rispettivamente "E" ed "F". **Prezzo base: Euro 700.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 525.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto: 06/07/2016 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Virginia Colli presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte dalle 17 alle 19 entro il giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923/593535 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A293619).

**ESEC. IMM. N. 203/12 R.G.E.**

**Lotto 2** - Comune di Trapani (TP) Contrada Fulgatore. S.S. 113 Settentrionale Sicula - Piena ed intera proprietà di: 1) magazzino di mq 43, per ricovero attrezzi agricoli, al p. terra; 2) immobile di ca mq 20 Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 14.400,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 10.800,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3** - Comune di Erice (TP) Contrada Finocchio. Piena proprietà di terreni agricoli di mq 1.950, mq 900, mq 1.660, coltivati a vigneto e mq 1.420 coltivato ad uliveto. **Prezzo base: Euro 10.400,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 7.800,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 7** - Comune di Trapani (TP) Contrada Benuara Fulgatore. Piena proprietà di terreno agricolo di mq 5.110. **Prezzo base: Euro 3.600,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 2.700,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 12/07/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Cristina Pirrone presso lo studio in Alcamo Via Napoli, 2. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0924.21729, 349.1474849 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A334996, A334997, A334998).

**ESEC. IMM. N. 108/12 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Erice (TP) Via Argenteria, 180. Piena ed intera proprietà di edificio unifamiliare che si estende su una sup. lorda complessiva di ca. mq. 125, con annesso locale deposito di ca. mq. 15. **Prezzo base: Euro 50.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 37.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 19/07/2016 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Angela Proto presso lo studio in Trapani, Via Francesco Manzo, 17. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato Avv. Angela Proto tel. 0923/27120 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A270202).

**ESEC. IMM. N. 73/14 R.G.E.**

**Comune di Erice (TP) Lotto 1** - Frazione Casa Santa - Località Trantapiedi - Via Cefalù, 17. Appartamento di ca mq 135 lordi al p. primo composto da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, w.c., 2 camere, studio e bagno; Classe Energ. G gl; quota di 1/8 su parti comuni: giardino, parcheggio e 2 garage. **Prezzo base: Euro 162.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 121.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 2** - Frazione Casa Santa - Via Giuseppe La Russa, 70/72. Locale commerciale di ca mq 99,17 lordi al p. terra composto da vano e w.c. con annesso disimpegno. Classe Energ. F. Dispone di parcheggio. **Prezzo base: Euro 151.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 113.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 26/07/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Patrizia Brignone presso lo studio in Trapani Via Giudecca, 69. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.871944, 389.9483598 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A342956, A342957).

**ESEC. IMM. N. 206/14 R.G.E.**

**Lotto 1** - Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Via Truglio, 28 e Via Capre, 27. Palazzina unifamiliare composta dai piani seminterrato, terra e primo di ca mq 60 ciascuno e terrazzo con vano lavanderia e cucina. Occupato dai debitori eseguiti e dai loro figli. Cert. En.: Classe G. **Prezzo base: Euro 13.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 10.125,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 12/07/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Maria Raineri presso lo studio in Trapani Via Riccardo Passaneto, 6. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio previo appuntamento. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.873022, 339 4846347 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A322607).

**ESEC. IMM. N. 227/13 R.G.E.**

**Lotto Unico** - Comune di Valderice (TP) Contrada Martognella. Piena proprietà di appartamento di mq 106,20 costituito da cucina, salotto, disimpegno, bagno, 2 camere e veranda coperta; tettoia in legno di mq 63,50; area uso cortile di ca mq 200. Sussistono difformità sanabili i cui costi sono già stati decurtati dal PBA. **Prezzo base: Euro 60.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 45.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 26/07/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vito Culcasi presso lo studio in Trapani Corso Piersanti Mattarella, 228. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.551121, 349.1970508 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A332971).

**ESEC. IMM. N. 71/13 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Trapani (TP) Viale Marche, 19. Nuda proprietà di appartamento al p. secondo, scala B, int. 3, composto da 3 vani, bagno e cucina. **Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 06/07/2016 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Matteo Torre presso lo studio in Trapani Via Osorio, 12. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, tel. 0923/24476; 349/6835142 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A314518).

**ESEC. IMM. N. 176/09 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Contrada Franco-Paganazzo - Via Quattro Cantoniere. Fabbricato a 2 elevazioni con una unità abitativa allo stato grezzo al p. 1° ed una rifinita al p. terra, della sup. lorda di mq. 121 ciascuna; annesso terreno agricolo di mq. 1.851. **Prezzo base: Euro 30.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 22.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 15/07/2016 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Roberto Guarnotta presso lo studio in Trapani, Via Virgilio, 11. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode ORE 16.30-19.30, tel. 0923/593152; 338/1720459 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A194375).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE  
SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA  
E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE  
TROVATE SUL SITO INTERNET  
WWW.LAFFARONE.IT**